

## Allgemeine Mietbedingungen zu Ferienhaus auf Borkum, Greune Stee 129

Liebe Gäste,

die nachfolgenden Vertragsbedingungen werden Inhalt Ihrer Buchung zwischen Ihnen und uns, Urte und Wolfgang Stork, Dorfstraße 9 c, 32361 Preußisch Oldendorf

### 1. Vertragsabschluss und Zahlungen

Der Mietvertrag ist verbindlich geschlossen, wenn wir Ihnen die Buchungsbestätigung senden und die Anzahlung auf unser Konto eingegangen ist. Mit der Buchungsbestätigung ist 30 % der Miete als Anzahlung fällig. Die Restzahlung ist 28 Tage vor Reiseantritt fällig.

### 2. Gästebeitrags-Anmeldung

Etwa 4 Wochen vor der Anreise melden wir Sie online an. Die Karten und den individuellen Kurbeitrag senden wir Ihnen zu. Für die Anmeldung senden Sie uns Namen und Alter der Mitreisenden zu.

### 3. Stornierung

Bei Stornierung sind wir bemüht die Wohnung anderweitig zu vermieten, Anzahlungen werden dann in voller Summe zurückgezahlt. Sollte uns nicht gelingen, die Wohnung anderweitig zu vermieten, fallen Stornierungsgebühren von 90 % der Gesamtsumme an. Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Erstattung. Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

In der Nebensaison werden keine Stornierungskosten berechnet. Der Mieter kann jeder Zeit vom Mietvertrag zurücktreten, Anzahlungen werden erstattet.

### 4. Übergabe/ Inventar

Die Wohnung ist am Anreisetag ab 16.00 h bezugsfertig. Teilen Sie uns bitte Ihre Ankunftszeit mit, um die Schlüsselübergabe zu organisieren. Am Abreisetag ist die Wohnung bis um 10.00 h besenrein zu verlassen.

Die Ferienwohnung wird dem Gast für die in der Buchungsbestätigung angegebene Zeit ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der angegebenen Personenzahl belegt werden. Der Garten kann von beiden Ferienwohnungen mitbenutzt werden. Im vereinbarten Gesamtpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. Strom, Heizung, Wasser, Endreinigung) enthalten.

### 5. WLAN

Die Nutzung des Internets über den WLAN-HotSpot ist für den Mieter kostenlos. Der Mieter nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

## 6. Tierhaltung

Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.

## 7. Rauchen

In der Ferienwohnung ist das Rauchen nicht gestattet.

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An der Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Gerichtsstand ist Wohnsitz des Vermieters

Der Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.